

ALLEGATO 5_SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO

Spett.le Impresa

.....
.....
.....

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO RIFERITO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA-LODI PER LA PROVINCIA DI PAVIA PER IL PERIODO 2024-2027 - PROC. 21_2024_1204

LOTTO - CIG GARA: - CIG DERIVATO:

CONTRATTO APPLICATIVO N.

Il sottoscritto Geom. in qualità di RUP dell'Accordo Quadro in oggetto, per la Stazione Appaltante Aler Pavia-Lodi Via Parodi 35 - 27100 Pavia ; c.f. e P.Iva: 00182090183

E

Il Sig. in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice: con sede in; Codice Fiscale e Partita IVA

Premesso che

- a seguito di gara a procedura negoziata aggiudicata in data , sono stati affidati i lavori in oggetto all'IMPRESA , per un importo a base d'asta pari a €.= (Euro/.....) con il ribasso del -00,000% sui prezzi di progetto (EPU) offerto in sede i gara;
- con Aler Pavia Lodi è stato stipulato in data l'Accordo Quadro (di seguito Accordo) per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta, di €.= (Euro...../..) oltre I.V.A., di cui:
 - €.= per lavori
 - €.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'Accordo è stato stipulato con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023;
- la durata dell'Accordo è pari a gg dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Visto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione di gara;

emette il seguente

ORDINE DI LAVORO:

ART. 1 – OGGETTO

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere:

.....

da eseguirsi presso le sotto indicate Località:

.....

ART. 2 – CORRISPETTIVO

Come risulta dal/i computo/i metrico/i estimativo/i contenuto/i nel progetto allegato al presente Contratto Applicativo, il corrispettivo complessivo dell'intervento è di Euro = (Euro/..) oltre I.V.A. di cui:

- € = (Euro) oltre I.V.A., per lavori, derivante dal ribasso offerto del -0,000% sull'importo lordo dei lavori (.....);
- €. = (Euro) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

ART. 3 – ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti, è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo del Contratto Applicativo.

ART. 4 – DOCUMENTI DI PROGETTO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Oltre al Capitolato Speciale d'Appalto ed a tutti i documenti di gara, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati:

- i documenti non allegati all'Art. del C.S.A.;
- Programma esecutivo dei lavori dal momento che viene protocollato;
- il POS previsto elaborato dall'Impresa appaltatrice (dal momento che sarà protocollato);

ART. 5 – DURATA E TERMINE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni (.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori verranno consegnati entro giorni, dalla data di sottoscrizione del Contratto Applicativo, ed a seguito dell'approvazione da parte del C.S.E. del POS, da consegnarsi alla D.L. e al C.S.E. entro giorni dalla firma del presente contratto ed alla consegna della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L., che procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

ART. 6 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dal RUP/DL e facente parte integrante del Progetto.

Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

Scadenze intermedie tassative, che comportano l'applicazione delle penali di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo.

Scadenze intermedie non tassative, che non comportano l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, previo assenso del Responsabile del Progetto.

ART. 7 – MODALITÀ DI ESECUZIONE E PENALI

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e del Cronoprogramma allegato al presente Contratto Applicativo modulato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato secondo quanto previsto dagli artt. 11 e 12 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 9 - SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 10 – OBBLIGHI ESECUTIVI A CARICO DELL'IMPRESA

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori , come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente Contratto Applicativo.

ART. 11 – NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

L'Appaltatore dovrà rispettare quanto stabilito nel CAPO 7 negli altri articoli del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 12 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Contratto Applicativo trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, e la normativa vigente.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

ART. 14 – STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Il presente Contratto Applicativo s'intende stipulato alla data di ricevimento da parte dell'Appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta al Responsabile del Progetto prima del verbale di consegna dei lavori.

ART. 15 - AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA DEI LAVORI

Il sottoscritto Responsabile del Progetto, nel trasmettere per la sottoscrizione il presente Contratto Applicativo al D. L., contestualmente lo autorizza alla consegna dei lavori ad esso relativi.

PER L'APPALTATORE:.....

PER IL COMMITTENTE: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PER CONSEGNA LAVORI IL D.L.